

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 сентября 2025 г. № 04-01-01/13 «Об утверждении изменений в генеральный план Сосновского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2023 г. № 04-15/9»

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), пунктом 1 части 4<sup>2</sup> статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее – Министерство) от 29 декабря 2023 г. № 01-02/173 и приказа Министерства от 28 мая 2024 г. № 04-02-01/4 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сосновского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2023 г. № 04-15/9» Министерством подготовлен проект приказа «Об утверждении изменений в генеральный план Сосновского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2023 г. № 04-15/9».

В соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ проект внесения изменений в генеральный план Сосновского муниципального округа Нижегородской области размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (дата опубликования материалов – 25 февраля 2025 г., карточка согласования документа № 225500002010312202502041).

В соответствии с требованиями части 2 статьи 25 ГрК РФ проект внесения изменений в генеральный план Сосновского муниципального округа Нижегородской области рассмотрен и согласован Правительством Нижегородской области.

Согласно части 19 статьи 24 ГрК РФ при подготовке в составе проекта генерального плана поселения или городского округа карты границ населенных пунктов в границы на населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

Согласно разъяснениям Федерального агентства лесного хозяйства (письмо от 20.02.2025г. №Вх-330-84402/25) согласование проекта внесения изменений в генеральный план Сосновского муниципального округа Нижегородской области, разработанного с учетом указанных положений, с Федеральным агентством лесного хозяйства не требуется.

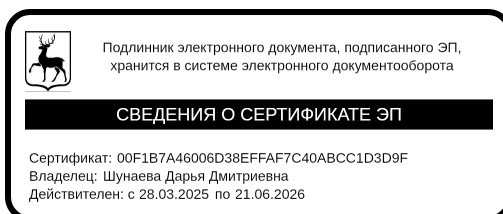
В соответствии с положениями статей 5<sup>1</sup>, 24 и 28 ГрК РФ органом местного самоуправления проведена процедура публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

Срок проведения публичных слушаний – 21 день.

Количество участников – 5 человек.

Во исполнение пункта 1 поручения Губернатора Нижегородской области от 10 мая 2018 г. № Пр-001-33/18-0-0 в целях повышения эффективности взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов прокуратуры проект приказа Министерства «Об утверждении изменений в генеральный план Сосновского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2023 г. № 04-15/9» согласован Прокуратурой Нижегородской области письмом от 16 сентября 2025 г. № 07-23-2025/3349-25-20220001.

Министр



Д.Д.Шунаева